

## **Передаточный акт Закрытого акционерного общества «Петродвор» (по состоянию на 31.03.2015)**

Настоящий передаточный акт составлен по состоянию на 31.03.2015 года в том, что Закрытое акционерное общество «Петродвор» (сокращенное наименование: ЗАО «Петродвор»; место нахождения: Российская Федерация, 103051, город Москва, Петровский бульвар, дом 12, строение 1; ОГРН: 1027700011240; ИНН: 7707281253, КПП: 770701001), в лице Генерального директора ЗАО «Петродвор» Чекрыгина Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава ЗАО «Петродвор», и в связи с решением о реорганизации ЗАО «Петродвор» в форме присоединения его к Открытому акционерному обществу «Московская городская телефонная сеть» (сокращенное наименование: ОАО МГТС; место нахождения: Российская Федерация, 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, дом 25, стр.1; ОГРН: 1027739285265, ИНН: 7710016640, КПП: 770501001), принятым единственным акционером ЗАО «Петродвор» 16 июня 2015 г., (Решение № \_\_\_/15 от 16.06.2015), передает ОАО МГТС все имущество, права и обязательства, в т.ч. имущественные и неимущественные права и обязанности ЗАО «Петродвор», в соответствии с настоящим передаточным актом и приложениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью (далее вместе с приложениями – Передаточный акт).

Все имущество, права и обязательства переходят от ЗАО «Петродвор» к ОАО МГТС в момент внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ЗАО «Петродвор» в связи с его реорганизацией в форме присоединения к ОАО МГТС (далее - Дата реорганизации).

Все имущество, права и обязательства переходят от ЗАО «Петродвор» к ОАО МГТС в порядке универсального правопреемства.

Положения о правопреемстве по всем обязательствам ЗАО «Петродвор» в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами:

В соответствии с настоящим Передаточным актом в результате реорганизации ЗАО «Петродвор» в форме присоединения к ОАО МГТС – ОАО МГТС становится правопреемником ЗАО «Петродвор» по всему имуществу, правам и обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства, независимо от того, отражено ли прямо такое имущество, права и обязательства в настоящем Передаточном акте.

К ОАО МГТС переходит имущество, права и обязательства ЗАО «Петродвор», имеющиеся на дату составления настоящего Передаточного акта и отраженные в приложениях настоящего Передаточного акта.

ОАО МГТС будет также правопреемником ЗАО «Петродвор» в порядке универсального правопреемства по всем новым правам и обязательствам, а также в отношении имущественных и неимущественных прав, которые будут приобретены в процессе осуществления ЗАО «Петродвор» хозяйственной деятельности в период с даты, на которую составлен Передаточный акт, и до Даты реорганизации.

Порядок определения правопреемства в связи с изменениями вида, состава, стоимости имущества ЗАО «Петродвор», а также в связи с возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей ЗАО «Петродвор», которые могут произойти после даты, на которую составлен настоящий Передаточный акт:

Если вид, состав, стоимость имущества ЗАО «Петродвор» изменятся, а также если права и обязательства ЗАО «Петродвор» возникнут, изменятся и/или прекратятся после даты, на которую составлен настоящий Передаточный акт, то в отношении изменившегося имущества, прав и обязательств ОАО МГТС является правопреемником ЗАО «Петродвор» в том виде и объеме, в котором соответствующее имущество, права и обязательства будут существовать на дату

государственной регистрации прекращения деятельности ЗАО «Петродвор» (Дату реорганизации).

Оценка передаваемого имущества, прав и обязанностей прямо названных в настоящем Передаточном акте, а также имущества, прав и обязанностей, возникших и/или изменившихся после даты, на которую составлен настоящий Передаточный акт, производится по остаточной стоимости, определяемой по данным бухгалтерского учета ЗАО «Петродвор».

ЗАО «Петродвор» ведет бухгалтерский учет в соответствии с требованиями законодательства до Даты реорганизации. Данные бухгалтерского учета являются основанием для определения имущества, прав и обязательств ЗАО «Петродвор» с даты составления настоящего Передаточного акта до Даты реорганизации.

С Даты реорганизации ОАО МГТС является правопреемником ЗАО «Петродвор» по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства.

В соответствии с настоящим Передаточным актом передаются:

1. Перечень активов и пассивов (бухгалтерский баланс) на 31.03.2015 – Приложение N 1 к настоящему Передаточному акту (стр.3);
2. Денежные средства, находящиеся на банковских счетах, – Приложение № 2 к настоящему Передаточному акту (стр.4);
3. Финансовые вложения – Приложение № 3 к настоящему Передаточному акту (стр.5);
4. Иные права и обязанности, передаваемые ЗАО «Петродвор» в результате присоединения к ОАО МГТС – Приложение № 4 к настоящему Передаточному акту (стр.6);
5. Перечень договоров, заключенных ЗАО «Петродвор», права и обязанности по которым передаются в результате присоединения к ОАО МГТС – Приложение N 5 к настоящему Передаточному акту (стр.7);
6. Копия Бухгалтерского баланса на 31.03.2015, копия Отчета о финансовых результатах за Январь - Март 2015 г., Расчет оценки стоимости чистых активов на 31.03.2015 – Приложение N 6 к настоящему Передаточному акту (стр.8);
7. Перечень трудовых договоров ЗАО «Петродвор», которые передаются в результате присоединения к ОАО МГТС – Приложение N 7 к настоящему Передаточному акту (стр.9).

Изменения вида, состава, стоимости имущества ЗАО «Петродвор», а также возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей ЗАО «Петродвор», которые могут произойти после даты, на которую составлен Передаточный акт, принимаются ОАО МГТС, как правопреемником ЗАО «Петродвор» согласно заключительной бухгалтерской отчетности ЗАО «Петродвор».

Взаиморасчеты лиц погашаются и в отчетность не входят.

**Генеральный директор  
ЗАО «Петродвор»**

**Чекрыгин В.С.**

**Главный бухгалтер  
ЗАО «Петродвор»**

**Сапронова С.И.**

**Перечень активов и пассивов на 31.03.2015**

Руб.

Наименование показателя	Итого к передаче (в руб.)
<b>АКТИВ</b>	
Доходные вложения в материальные ценности	263 989 905
в том числе: здания	242 174 777
Финансовые вложения	2 110 100 500
в том числе: Акции ЗАО «МГТС-Недвижимость»	1 510 100 500
Заём ОАО «МТС»	600 000 000
Отложенные налоговые активы	50 579
Прочие внеоборотные активы	41 769 863
в том числе: Проценты по выданному займу	41 769 863
Запасы	25 050
Дебиторская задолженность	4 634 250
Денежные средства и денежные эквиваленты	89 082 155
в том числе: Краткосрочный банковский депозит	80 000 000
Прочие оборотные активы	337 925
<b>БАЛАНС</b>	<b>2 509 990 227</b>
<b>ПАССИВ</b>	
Уставный капитал	1 967 118 000
Резервный капитал	25 070 569
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	503 922 548
Кредиторская задолженность (краткосрочная)	13 626 214
в том числе: Обязательства перед контрагентами ЗАО "Петродвор»	2 011 232
Обязательства перед бюджетом и внебюджетными фондами	11 458 472
в том числе: налог на имущество организаций	7 657 926
Обязательства перед персоналом	156 510
Оценочные обязательства (Резерв на оплату отпусков)	252 895
<b>БАЛАНС</b>	<b>2 509 990 227</b>

Генеральный директор ЗАО «Петродвор»

Чекрыгин В.С.

Главный бухгалтер ЗАО «Петродвор»

Сапронова С.И.

**Денежные средства, находящиеся на банковских счетах на 31.03.2015**

Номер счёта	Вид счёта	Сумма по балансу	
		Всего в вал. счёта	Всего в нац. эквивал.
40702810100000000756	Расчётный счёт в рублях РФ	9 082 154,71	9 082 154,71
40702840400000000756	Текущий счёт в долларах США	0,00	0,00
40702840200000000756	Транзитный счёт в долларах США	0,00	0,00
Всего в сумме:		9 082 154,71	9 082 154,71

Генеральный директор  
ЗАО «Петродвор»

Чекрыгин В.Н.

Главный бухгалтер ЗАО «Петродвор»

Сапронова С.И.

**Финансовые вложения**

Руб.

Наименование показателя	Первоначальная стоимость	Резерв на обесценение
Долгосрочные - всего	2 110 100 500	-
в том числе:		
Акции ЗАО "МГТС-Недвижимость"	1 510 100 500	-
Заём ОАО «МТС»	600 000 000	-

Генеральный директор  
ЗАО «Петродвор»

Чекрыгин В.Н.

Главный бухгалтер ЗАО «Петродвор»

Сапронова С.И.

**Иные права и обязанности, передаваемые ЗАО «Петродвор» в результате присоединения к  
ОАО МГТС**

<b>Наименование обязательства</b>	<b>Сумма обязательства (руб.)</b>	<b>Срок погашения</b>
<b>Проценты по договору займа № D140331969 от 23.05.2014 (заёмщик – ОАО «МТС»)</b>	<b>41 769 863</b>	<b>не позднее 28.04.2017</b>

Генеральный директор  
ЗАО «Петродвор»

Чекрыгин В.Н.

Главный бухгалтер ЗАО «Петродвор»

Сапронова С.И.

**Перечень договоров, заключенных ЗАО «Петродвор», права и обязанности по которым передаются в результате присоединения к ОАО МГТС**

№ и дата договора	Предмет договора	Наименование и адрес контрагента	Сумма обязательства (руб.)	Примечание
ИТС0116-003 от 16.01.2014	Информационно-техническое сопровождение программы 1С:Предприятие	ООО «Софт-Эверест Групп» г. Москва, 119048, ул.Усачёва, д.11	25 544	Авансовый платёж по январь 2016 г. включительно
ТХ-07/13632	Абонентское обслуживание с использованием ПК «Спринтер»	ООО «Такском» г. Москва, 119034, Барыковский пер., д.4, стр.2	39 105	Авансовый платёж по декабрь 2015 г. включительно

Генеральный директор  
ЗАО «Петродвор»

Чекрыгин В.Н.

Главный бухгалтер ЗАО «Петродвор»

Сапронова С.И.

**Копии бухгалтерской отчётности и Расчёта чистых активов на 31.03.2015**



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2015 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Петродвор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127051, Москва г, Петровский б-р, дом № 12, строение 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2015
51221820		
7707281253		
70.32		
67		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	263 990	265 962	274 187
	в том числе:				
	Здания	1161	242 175	242 906	245 830
	Финансовые вложения	1170	2 110 101	2 110 101	2 110 101
	в том числе:				
	Акции ЗАО "МГТС-Недвижимость"	1171	1 510 101	1 510 101	1 510 101
	Заём ОАО "МТС"	1172	600 000	600 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	4	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	41 770	29 564	-
	в том числе:				
	Проценты по выданному займу	1191	41 770	29 564	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 415 911</b>	<b>2 405 631</b>	<b>2 384 294</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25	31	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 634	4 691	6 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 082	74 295	72 471
	в том числе:				
	Краткосрочный банковский депозит		80 000	-	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	338	458	694
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>94 079</b>	<b>79 476</b>	<b>79 269</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 509 990</b>	<b>2 485 107</b>	<b>2 463 563</b>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАО "ПЕТРОДВОР"

В. Н. ОКСИМЕНКО



*Handwritten signature and date:*  
15.04.2015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 967 118	1 967 118	1 967 118
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 071	25 071	24 329
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	503 923	482 399	468 308
	Итого по разделу III	1300	2 496 111	2 474 588	2 459 755
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 626	10 497	3 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	253	22	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 879	10 519	3 808
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 509 990	2 485 107	2 463 563

Руководитель

(подпись)

Оксимец Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



15 апреля 2015 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2015 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Петродвор"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Закрытое акционерное общество / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2015
51221820		
7707281253		
70.32		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	Выручка	2110	32 749	27 302
	Себестоимость продаж	2120	(9 600)	(9 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 149	17 397
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 901)	(8 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 248	8 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 671	547
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 903	9 096
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 427)	(1 913)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	46	94
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 522	7 277

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАО «ПЕТРОДВОР»

В.Н. ОКСИМОВ



*15.04.2015*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 522	7 277
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Оксимец Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)



15 апреля 2015 г.

**Расчёт Чистых активов ЗАО "Петродвор"**

(руб.)

<b>Наименование показателя</b>	<b>Код строки бухгалтерского баланса</b>	<b>на 31 марта 2015</b>
Внеоборотные активы	1100	2 415 910 847
Оборотные активы	1200	94 079 380
Задолженность учредителей в УК		-
Долгосрочные обязательства	1400	-
Краткосрочные обязательства	1500	13 879 110
Доходы будущих периодов		-
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>2 496 111 117</b>

**Перечень трудовых договоров, передаваемых ОАО МГТС**

Дата заключения	Должность по штатному расписанию	ФИО сотрудника	Примечания
18.04.2015	Генеральный директор	Чекрыгин Вадим Сергеевич	Внешний совместитель
01.04.2015	Инженер по эксплуатации зданий	Митин Валерий Юрьевич	Внешний совместитель
01.04.2015	Инженер-энергетик	Новиков Владимир Николаевич	Внешний совместитель

Генеральный директор  
ЗАО «Петродвор»

Чекрыгин В.Н.

Главный бухгалтер ЗАО «Петродвор»

Сапронова С.И.