

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО МГТС
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119017, город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1027739285265
1.5. ИНН эмитента	7710016640
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00083-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.mgts.ru www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1017
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	12.04.2022 г.

2. Содержание сообщения

- 2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **эмитент.**
- 2.2. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**
- 2.3. Вид и предмет сделки: **дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 14.02.2019 г. (далее - Договор) о внесении изменений в договор.**
- 2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Внесение изменений в Договор, в т.ч. в части замены обязательства по оплате части объектов недвижимого имущества в заемное обязательство, путем заключения договора о новации обязательства, который стороны обязаны заключить в момент заключения дополнительного соглашения. Право залога объектов недвижимого имущества, обязательство по оплате которых новирруется в заемное обязательство согласно договору о новации обязательства, прекращается с даты заключения договора о новации обязательства. При этом проценты по рассрочке, начисленные за период с 01.01.2022 г. по дату, предшествующую дате заключения договора о новации обязательства, уплачиваются Покупателем в срок не позднее 31.12.2022 г. Договор дополнен условиями обратного выкупа в отношении объектов недвижимого имущества, освобождаемых от залога.
- 2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: ПАО МГТС. Покупатель: АО «Бизнес-Недвижимость» (ОГРН 1137746850977).**
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: **дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.**
- 2.7. Размер сделки в денежном выражении: **оставшаяся задолженность по Договору (после новации обязательства) - 1 526 338 373, 35 руб.**
- 2.8. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): **1,16%.**
- 2.9. Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): **131 904 000 000 рублей на 31.12.2021 г.**
- 2.10. Дата совершения сделки: **11.04.2022 г.**
- 2.11. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:
Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ПАО АФК «Система», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва,) является акционером Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС», место нахождения Российская

Федерация, г. Москва), владеющим совместно со своим подконтрольным лицом (ООО «Система Телеком Активы») 42,085% акций ПАО «МТС», которое, в свою очередь, владеет 94,7% акций ПАО МГТС.

ПАО «АФК Система» является акционером Акционерного общества «Бизнес-Недвижимость» (АО «Бизнес-Недвижимость», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва) и владеет более 50% акций АО «Бизнес-Недвижимость».

2.12. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров ПАО МГТС 05.04.2022 г. (Протокол №508 от 05.04.2022 г.)**.

3. Подпись

3.1. Директор по правовому обеспечению ПАО МГТС по доверенности №563 от 14.01.2021 г.

3.2. Дата «12» апреля 2022 г.

(подпись) И.В. Никитин
М.П.