

**Сообщение о существенных фактах  
«О совершении эмитентом существенной сделки»  
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, размер которой составляет более 1% балансовой стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ПАО МГТС</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119017, город Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027739285265</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7710016640</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>00083-А</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.mgts.ru">www.mgts.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1017">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1017</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>30.04.2019 г.</b>

2. Содержание сообщения

**Содержание сообщения о существенном факте «О совершении эмитентом существенной сделки».**

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: **ПАО МГТС (эмитент).**

2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, являющиеся взаимосвязанными сделками.**

2.3. Вид и предмет сделки: **договоры долгосрочной аренды, являющиеся взаимосвязанными сделками.**

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **АО «Бизнес-Недвижимость» (арендодатель) предоставляет ПАО МГТС (арендатор) в аренду нежилые помещения, указанные в договорах, за плату во временное владение и пользование. Договоры заключаются сроком на 15 лет. Общая сумма аренды по всем договорам за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС (с максимально возможной индексацией). Арендные ставки дифференцированы, в зависимости от объекта.**

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке: **срок аренды по договорам исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи арендуемых помещений и составляет 15 лет.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Арендатор - ПАО МГТС, Арендодатель - Акционерное Общество «Бизнес-Недвижимость» (АО «Бизнес-Недвижимость», ОГРН 1137746850977).**

Размер сделки в денежном выражении: **общая сумма договоров аренды за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов ПАО МГТС: **19,3 %.**

2.5. Стоимость активов ПАО МГТС на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **105 307 257 000 руб.**

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **30 апреля 2019 г.**

2.7. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления ПАО МГТС (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **взаимосвязанные сделки в соответствии с подп. (б) п. 36.1. ст. 36 Устава ПАО МГТС предварительно одобрены Правлением ПАО МГТС 27.12.2018 г. (Протокол №391 от 28.12.2018 г.).**

**Содержание сообщения о существенном факте «О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, размер которой составляет более 1% балансовой стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату».**

2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): **сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, являющиеся взаимосвязанными сделками.**

2.2. Вид и предмет сделки: **Договоры долгосрочной аренды, являющиеся взаимосвязанными сделками.**

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **АО «Бизнес-Недвижимость» (арендодатель) предоставляет ПАО МГТС (арендатор) в аренду нежилые помещения, указанные в договорах, за плату во временное владение и пользование. Договоры заключаются сроком на 15 лет. Общая сумма аренды по всем договорам за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС (с максимально возможной индексацией). Арендные ставки дифференцированные, в зависимости от объекта.**

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке: **срок аренды по договорам исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи арендуемых помещений и составляет 15 лет.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Арендатор - ПАО МГТС, Арендодатель - Акционерное Общество «Бизнес-Недвижимость» (АО «Бизнес-Недвижимость», ОГРН 1137746850977).**

Размер сделки в денежном выражении: **общая сумма договоров аренды за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов ПАО МГТС: **19,3 %.**

2.5. Стоимость активов ПАО МГТС на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **105 307 257 000 руб.**

2.6. Дата совершения сделки: **30 апреля 2019 г.**

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении ПАО МГТС сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) ПАО МГТС и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

**Контролирующее лицо ПАО МГТС – Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ПАО АФК «Система», место нахождения: Россия, г. Москва), осуществляющее контроль через подконтрольные ему лица, является одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость».**

**ПАО АФК «Система» через подконтрольные ему лица владеет 94,7% голосующих акций в уставном капитале ПАО МГТС и 95,997% акций в уставном капитале АО «Бизнес-Недвижимость».**

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления ПАО МГТС (наименование органа управления ПАО МГТС, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления ПАО МГТС, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления ПАО МГТС), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении взаимосвязанных сделок не принималось. Извещение членов Совета директоров и Правления ПАО МГТС об указанных в настоящем существенном факте сделках было проведено 27.12.2018 г., от членов Совета директоров и Правления ПАО МГТС требований о согласии на совершение взаимосвязанных сделок, как сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не поступало. Взаимосвязанные сделки в соответствии с подп. (б) п. 36.1. ст. 36 Устава ПАО МГТС предварительно одобрены Правлением ПАО МГТС 27.12.2018 г. (Протокол №391 от 28.12.2018 г.).**

### 3. Подпись

3.1. Член Правления-директор по правовому обеспечению ПАО МГТС по доверенности №8176 от 16.04.2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.В.

Никитин

3.2. Дата 30 апреля 2019 г.

М.П.