

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО МГТС
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119017, город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1027739285265
1.5. ИНН эмитента	7710016640
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00083-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.mgts.ru www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1017
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	12.04.2022 г.

2. Содержание сообщения

- 2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **эмитент.**
- 2.2. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**
- 2.3. Вид и предмет сделки: **договор новации обязательства, по которому часть обязательств Должника по договору купли-продажи недвижимости от 14.02.2019 (далее – Договор купли-продажи недвижимости) прекращается путем новации в заемное обязательство.**
- 2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **часть обязательств Должника по Договору купли-продажи недвижимости от 14.02.2019 (далее – Договор купли-продажи недвижимости) прекращается путем новации на следующих условиях:**
а) сумма Новлируемого долга, а также обязательства по оплате процентов по рассрочке его уплаты заменяются в заемное обязательство между Должником в качестве Заёмщика и Кредитором в качестве Займодавца, которое подлежит погашению;
б) все обязательства в части Новлируемого долга Заемщика перед Займодавцем по Договору купли-продажи недвижимости, а также проценты по рассрочке его уплаты прекращаются, при этом между сторонами возникает заемное обязательство по выплате Заемщиком задолженности в порядке и на условиях, указанных в Договоре.
Сумма Основного долга за вычетом суммы Новлируемого долга погашается Должником перед Кредитором в соответствии с условиями и в порядке, установленном Договором купли-продажи недвижимости. Все дополнительные обязательства Должника перед Кредитором определенные Договором купли-продажи недвижимости, сохраняют свою силу до полного исполнения Должником своих обязательств по указанному договору.
Кредитор дает согласие на перевод Новлируемого долга и связанных с ним обязательств на АО «Система-Инвест» (ОГРН 1057747466402).
- 2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Кредитор или Займодавец: ПАО МГТС. Должник или Заемщик: АО «Бизнес-Недвижимость» (ОГРН 1137746850977).**
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: **договор вступает в силу в дату его подписания.**
- 2.7. Размер сделки в денежном выражении: **не более 4 175 058 126,47 руб.**
«Основной Долг» означает сумму, равную сумме Задолженности Заемщика перед Кредитором на дату заключения Договора в размере 5 701 396 499,82 руб., в т.ч. НДС. «Новлируемый Долг» означает сумму на дату заключения Договора, новлируемую в заемное обязательство, равную 4 175 058 126, 47 руб., в т.ч. НДС.
- 2.8. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): **3,16%.**
- 2.9. Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): **131 904 000 000 рублей на 31.12.2021 г.**
- 2.10. Дата совершения сделки: **11.04.2022 г.**

2.11. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ПАО АФК «Система», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва,) является акционером Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС», место нахождения Российская Федерация, Москва), владеющим совместно со своим подконтрольным лицом (ООО «Система Телеком Активы») 42,085% акций ПАО «МТС», которое, в свою очередь, владеет 94,7% акций ПАО МГТС.

ПАО «АФК Система» является акционером Акционерного общества «Бизнес-Недвижимость» (АО «Бизнес-Недвижимость», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва) и владеет более 50% акций АО «Бизнес-Недвижимость».

2.12. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров ПАО МГТС 05.04.2022 г. (Протокол №508 от 05.04.2022 г.).**

3. Подпись

3.1. Директор по правовому обеспечению ПАО МГТС по доверенности №563 от 14.01.2021 г.

3.2. Дата «12» апреля 2022 г.

(подпись) И.В. Никитин
М.П.