

**Утвержден:**  
Советом директоров ПАО МГТС  
14 мая 2021 года  
(протокол №498 от 17.05.2021)

# Отчет

**о совершенных ПАО МГТС в 2020 году сделках,  
признаваемых в соответствии с Федеральным законом  
"Об акционерных обществах" сделками, в совершении  
которых имелась заинтересованность**

№ п/п	Контрагент по сделке	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Основание заинтересованности на момент заключения сделки
1.	ПАО «МТС»	<b>Договор D190369422-21 о предоставлении займа</b>	<p><b>Заимодавец:</b> ПАО МГТС <b>Заемщик:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Предоставление займа при условии, что размер единовременной задолженности не может превышать 4 450 000 000,00 рублей. Процентная ставка: в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых.</p> <p><b>Цена сделки</b> не более 5 337 775 000 рублей. НДС не облагается. Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</p> <p><b>Срок возврата займа:</b> не позднее 20.12.2022 года.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
2.	ПАО «МТС»	<b>Дополнительное соглашение №4/D190408285-21 к Договору №D160046222-21 от 22.03.2016</b>	<p><b>Исполнитель –</b> ПАО «МТС» <b>Заказчик –</b> ПАО МГТС</p> <p><b>Предмет:</b> внесение изменений в Договор оказания услуг по обслуживанию абонентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• включение в договор обслуживания абонентов АО «НПО «ПРОГТЕХ» в Едином Центре Клиентского сервиса (Контактном центре МТС);</li> <li>• изменение места оказания услуг;</li> <li>• увеличение стоимости услуг на 3 503 419,74 руб. с учетом НДС.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> не более 559 741 173,64 рублей, включая НДС 20% - 93 290 195,61 рублей (прежняя цена 556 237 753,90 рублей с НДС).</p> <p><b>Срок оказания услуг:</b> до 31.12.2019 включительно. Условия Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.07.2019 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
3.	ООО «МТС ЭНЕРГО»	<b>Дополнительное соглашение № D180135699-21ДС5 к Договору №D180135699-21 от 31.05.2018</b>	<p><b>Потребитель:</b> ПАО МГТС <b>Поставщик:</b> ООО «МТС ЭНЕРГО»</p> <p><b>Предмет:</b> пролонгация Договора поставки электрической энергии (мощности) и оказания услуг по передаче электрической энергии до точек поставки Потребителя.</p> <p><b>Цена:</b> не более 985 348 931,93 рублей с учетом НДС.</p> <p><b>Срок:</b> по 31.12.2020 с условием о пролонгации. Дополнительное соглашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «МТС ЭНЕРГО».</li> </ul>

			распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 31.12.2019.	
4.	<b>ООО «МТС ИТ»</b>	<b>Дополнение № 1 D190322825_1 к Договору № D190322825 от 29.10.2019</b>	<p><b>Сторона 1:</b> ПАО МГТС <b>Сторона 2:</b> ООО «МТС ИТ» (Партнер)</p> <p><b>Предмет:</b> увеличение стоимости Договора выполнения работ/услуг по адаптации программного обеспечения (ПО для ЭВМ) задействованного в бизнес-процессах МГТС.</p> <p><b>Цена:</b> не более 124 105 797,60 рублей с учетом НДС (до увеличения стоимость работ/услуг по Договору составляла – 81 990 189,60 руб. с учетом НДС).</p> <p><b>Срок:</b> до 31.12.2023 с учетом положений о пролонгации Договора.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «МТС ИТ».</li> </ul>
5.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Договор № D200117445-21 о предоставлении займа</b>	<p><b>Заимодавец:</b> ПАО МГТС <b>Заемщик:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Предоставление займа при условии, что размер единовременной задолженности не может превышать 5 700 000 000 рублей.</p> <p><b>Срок возврата займа:</b> не позднее 26.05.2023 года.</p> <p><b>Процентная ставка:</b> в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых.</p> <p><b>Цена сделки</b> не более 6 663 862 213,11 рублей, НДС не облагается. Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
6.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Договор № D200088935</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Оказание комплекса услуг по управлению финансово-хозяйственной деятельностью, направленных на управление и развитие абонентской базы Заказчика, осуществление юридических и фактических действий по привлечению абонентов.</p> <p><b>Цена:</b> не более 847 378 989,60 рублей с учетом НДС.</p> <p><b>Срок оказания услуг:</b> с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>

7.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Рамочный договор № D20S00159874 и Дополнительные соглашения №1 – 4 к нему</b> <b>D20S00159874-ДС1</b> <b>D20S00159874-ДС2</b> <b>D20S00159874-ДС3</b> <b>D20S00159874-ДС4</b>	<b>Заказчик:</b> ПАО «МТС» <b>Исполнитель:</b> ПАО МГТС  <b>Предмет:</b> предоставление комплекса услуг с использованием инфраструктуры МГТС для целей обеспечения абонентов МТС услугами связи в регионе «Москва». Вид договора – рамочный, объем, стоимость, сроки оказания услуг осуществляется путем подписания дополнительных соглашений: <b>ДС №1</b> – предоставление совместного использования комплекса технических ресурсов связи МГТС для подключения фиксированных услуг абонентам МТС на сети МГТС, включая работы по подключению/обслуживанию услуг связи. Стоимость услуг составляет не более 1 018 170 277,20 руб. с НДС; <b>ДС №2</b> – услуги агентирования по подключению абонентам МТС доп. услуг: компьютерная помощь, курьерская доставка комплекта sim-карт, абонентского оборудования», охранно-пожарная сигнализация; Агентское вознаграждение составляет не более 85 579 903,20 руб. с НДС; <b>ДС №3</b> – услуги агентирования по продвижению услуг МТС (интернет, ТВ, мобильная связь), включая работы по подключению/обслуживанию услуг; Агентское вознаграждение составляет не более 19 679 002,80 руб. с НДС; <b>ДС №4</b> – выкуп у МГТС ранее установленного на сети МГТС и нового абонентского/пользовательского оборудования (Wi-Fi экстендеры, FTTB роутеры и иное оборудование). Общая стоимость оборудования составляет не более 4 938 604 966,80 рублей с НДС. Общий объем не превысит 1 695 000 единиц оборудования.  <b>Цена:</b> общая стоимость Договора с учетом Дополнительных соглашений №1-4 составляет не более 6 062 034 150,00 рублей с НДС.  <b>Сроки оказания услуг/работ:</b> с 17.02.2020 до 31.03.2021 с учетом условий о пролонгации Договора. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 17.02.2020.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
8.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Заказ № D20S00162534 к Рамочному договору, утвержденному в ПАО «МТС» Распоряжением №17/00022р от 16.04.2019</b>	<b>Принципал/МТС:</b> ПАО «МТС» <b>Агент/Партнер:</b> ПАО МГТС  <b>Предмет:</b> Партнер по поручению МТС от имени и за счет МТС совершит фактические, юридические и иные действия по обеспечению строительства и модернизации сети радиодоступа и транспортной сети МТС, а также выполнит работы/окажет услуги. Для выполнения поручению Партнеру предоставляется право на: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ выполнение фактических действий, указанных в Приложении № 1 к Заказу;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ заключение сделок, необходимых для выполнения поручения, в рамках выданных доверенностей от МТС в адрес Партнера;</li> <li>✓ совершение всех необходимых юридических действий по сопровождению договорных обязательств МТС и представлению интересов МТС во взаимоотношениях с контрагентами по сделкам.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> общий размер вознаграждения Партнера составляет 1 447 968 378 рублей с учетом НДС за 2 года.</p> <p><b>Срок:</b> с 01.01.2020г. по 31.12.2021г. Условия Заказа применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2020г.</p>	
9.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Дополнительное соглашение № 5/D200141743-21 к Договору № D180279954-21/D18S00134635 от 01.09.2018</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Увеличение стоимости по Договору в связи с расширением перечня оказываемых услуг с 01.04.2020 г. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ввод данных о безналичных платежах в биллинговые системы на основании банковской выписки;</li> <li>✓ корректировки и возвраты платежей по заявлениям абонентов и партнеров;</li> <li>✓ предоставление пакета расчетно-платежных документов и платежных поручений/требований по запросам налоговых органов, внутреннего аудита.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> с 01.04.2020 ежемесячная стоимость услуг - 8 303 316 рублей без учета НДС. Общая стоимость Договора составит не более 118 694 080,80 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок:</b> срок оказания услуг по 31.12.2020 с условиями договора о пролонгации. Условия Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.11.2018.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС»</li> </ul>
10.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Договор № D200163900-21</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Оказание услуг по предоставлению Гермозоны* без стоек для размещения системы хранения данных (СХД) в Центре обработки данных (ЦОД) или Технологической площадке «Авантаж», включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ услуги по размещению оборудования Заказчика на Технологической площадке (предоставление стойки, места в стойке с электропитанием; предоставление (аренда) Модуля и Гермозоны и т.д.), включая</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>

			<p>сопутствующие услуги (оказание помощи в работе с оборудованием, монтаж и кроссировка оборудования, мониторинг данных стойки, бронирование стойки и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническую поддержку (прием и обработка запросов Заказчика);</li> <li>✓ предоставление Заказчику во временное владение и пользование или в пользование (в аренду) Объекта аренды (автоматические камеры для хранения ЗИП (запасные части, инструменты и принадлежности), помещения временного хранения на территории ЦОД и иные объекты).</li> </ul> <p><b>Вид договора</b> – рамочный, объем, стоимость, сроки оказания услуг и аренды осуществляется путем подписания заказов.</p> <p><b>Цена:</b> не более 197 208 000,00 рублей с НДС. Стоимость Услуг может быть установлена Заказом в следующих видах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ в виде абонентской (ежемесячной) оплаты;</li> <li>✓ в виде единоразового платежа;</li> <li>✓ в виде оплаты фактически потребленных тарифицируемых Услуг (оплата по факту потребления).</li> </ul> <p><b>Срок:</b> 11 месяцев с даты заключения Договора с последующей пролонгацией. Дата начала оказания услуг устанавливается в Акте начала оказания услуг или в Заказе к Договору.</p>	
11.	<b>ООО «ТелекомКапСтрой»</b>	<b>Дополнительное соглашение № 3/D180103197-ДС3 к Договору №D180103197 от 15.05.2018</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Подрядчик:</b> ООО «ТелекомКапСтрой»</p> <p><b>Предмет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Изменение порядка оплаты по Договору: расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются через специальный счет, открытый в ПАО «МТС-Банк» по Договору специального банковского счета эскроу № D200168020-21 от 28.05.2020 (Договор счета эскроу), а именно: Заказчик размещает полученные от Инвестора/Государственного заказчика по проекту СОКП средства по Заявкам/Объектам на эскроу-счете в ПАО «МТС-Банк». Подрядчик получает денежные средства на расчетный счет в ПАО «МТС-Банк» с эскроу-счета в соответствии с условиями Договора счета эскроу по конкретной Заявке/Объекту (при условии поступления средств в ПАО МГТС по Заявке/Объекту и их размещения на эскроу-счете в ПАО «МТС-Банк»).</li> <li>✓ Прекращение с 20.02.2020 действия поручительств, выданных в обеспечение исполнения обязательств по Договору от АО «Бизнес-Недвижимость» исх. № 442 от 04.05.2018 и от ООО «МДТ-Сервис» исх. № МДС-01 от 14.01.2019 на общую сумму 3 000 000 000,00 руб.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «ТелекомКапСтрой».</li> </ul>

			<p><b>Цена:</b> общая стоимость по Договору - не более 10 153 220 338,98 рублей, в том числе НДС.</p> <p><b>Срок:</b> срок выполнения работ по Договору - по 31.12.2020. Условия Дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 28.05.2020.</p>	
12.	<b>ООО «ТелекомКапСтрой»</b>	<b>Дополнительное соглашение № 1/ D190193976-ДС1 к Договору №D190193976 от 29.11.2019</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Подрядчик:</b> ООО «ТелекомКапСтрой»</p> <p><b>Предмет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Изменение порядка оплаты по Договору: расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются через специальный счет, открытый в ПАО «МТС-Банк» по Договору специального банковского счета эскроу № D200168020-21 от 28.05.2020 (Договор счета эскроу), а именно: Заказчик размещает полученные от Инвестора/Государственного заказчика по проекту СОКП средства по Заявкам/Объектам на эскроу-счете в ПАО «МТС-Банк». Подрядчик получает денежные средства на расчетный счет в ПАО «МТС-Банк» с эскроу-счета в соответствии с условиями Договора счета эскроу по конкретной Заявке/Объекту (при условии поступления средств в ПАО МГТС по Заявке/Объекту и их размещения на эскроу-счете в ПАО «МТС-Банк»).</li> <li>✓ Прекращение с 20.02.2020 действия поручительств, выданных в обеспечение исполнения обязательств по Договору от АО «Бизнес-Недвижимость» вх. № 69111 от 12.11.2019 на сумму 3 000 000 000,00 руб.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> общая стоимость по Договору - не более 9 986 539 891,94 рублей, в том числе НДС.</p> <p><b>Срок:</b> срок выполнения работ по Договору - по 31.12.2021. Условия Дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 28.05.2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «ТелекомКапСтрой».</li> </ul>
13.	<b>АО «СИТРОНИКС»</b>	<b>Договор №D20S00158859</b>	<p><b>Заказчик:</b> АО «СИТРОНИКС» <b>Исполнитель:</b> ПАО МГТС</p> <p><b>Предмет:</b> оказание услуг по организации и предоставлению каналов связи на основании согласованных заказов.</p> <p><b>Цена:</b> не более 720 000 000 рублей в т. ч. НДС 20% - 120 000 000 рублей. В случае, если на 30.06.2020 года количество заказанных услуг обеспечит</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «СИТРОНИКС».</li> </ul>

			<p>Исполнителю на 31.12.2020 года объем выручки более 125 000 000 рублей без НДС, то с 01.07.2020 Исполнитель предоставляет Заказчику услуги со скидкой 10%.</p> <p><b>Срок:</b> оказание услуг с 20.01.2020 по 31.12.2020. Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 20.01.2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б. и Кузнецов П.В. одновременно являются членами Совета директоров АО «СИТРОНИКС».</li> </ul>
14.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Договор № D20S00161941</b>	<p><b>Цедент:</b> ПАО МГТС <b>Цессионарий:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Уступка в адрес ПАО «МТС» прав требования задолженности, которая возникла по обязательствам абонентов ПАО МГТС, имеющих договор с ПАО «МТС».</p> <p>Уступка прав требования осуществляется ежемесячно на основании акта приема-передачи.</p> <p>Ежемесячная сумма передаваемой дебиторской задолженности складывается из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Накопленной задолженности абонентов по услугам (телефония, интернет, ТВ, MVNO)</li> <li>▪ Текущих доходов от фиксированной телефонии абонентов МГТС, имеющих доп. услуги МТС.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> 717 840 000 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок:</b> начало: 31.05.2020, окончание: 31.03.2021. Положения Договора распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с 31.05.2020. Предусмотрено условие об автопродлонгации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
15.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Заказ № D20S00159777 к Рамочному договору, утвержденному в ПАО «МТС» Распоряжением №17/00022р от 16.04.2019</b>	<p><b>Принципал/МТС -</b> ПАО «МТС» <b>Агент/Партнер -</b> ПАО МГТС</p> <p><b>Предмет:</b> МТС поручает Партнеру за вознаграждение от имени и за счет МТС совершать все необходимые фактические, юридические и иные действия по обеспечению эксплуатационного обслуживания и бесперебойного функционирования Оборудования Сети МТС, установленного на территории Региона «Москва» в г. Москва и Московской области. Исключение составляет оборудование систем управления, расположенное на территории Макро-региона «Центр» и Макро-региона «Поволжье» ПАО «МТС», адресный список которого указан в Приложении 4 к Заказу, для которого Партнер осуществляет только удаленное управление и администрирование.</p> <p><b>Цена:</b> общий суммарный размер вознаграждения Партнера составляет</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС»</li> </ul>



			<p>974 252 550,96 рублей с учётом НДС в год.</p> <p><b>Срок:</b> с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Условия Заказа применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2020.</p>	
16.	<b>ПАО «МТС»</b>	<p><b>Дополнительное соглашение № 5/D200271085-21 к Договору № Д1246261/3 54405 от 13.07.2012 г. о присоединении сетей связи телерадиовещания и их взаимодействия</b></p>	<p><b>Исполнитель:</b> ПАО «МТС» <b>Заказчик:</b> ПАО МГТС</p> <p><b>Предмет:</b> Внесение изменений в Договор, в том числе в части увеличения с 01.01.2020 его стоимости с 11 267 166 руб. до 21 600 000 руб. в месяц с НДС.</p> <p><b>Цена:</b> по Дополнительному соглашению не более 259 200 000 рублей в год с НДС. Ежемесячный платеж – 21 600 000 рублей с НДС. По Договору с учетом Дополнительного соглашения №5 – 804 945 972 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок:</b> услуги оказываются с 01.01.2020 по 31.12.2020 с учетом пролонгации согласно условиям Договора. Дополнительное соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
17.	<b>АО «Бизнес-Недвижимост ь», АО «Группа компаний «Медси»</b>	<p><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества D20S00169069</b></p>	<p><b>Продавец:</b> АО «Бизнес-Недвижимость» <b>Покупатель:</b> АО «Группа компаний «Медси» <b>Залогодержатель:</b> ПАО МГТС</p> <p><b>Предмет:</b> купля-продажа нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0005013:10218 общей площадью 7663,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Беговая аллея, д. 9А (далее - «Объект»). Объект находится в собственности Продавца и обременен залогом Залогодержателя на основании Договора от 14.02.2019 № D19S00143068.</p> <p><b>Цена:</b> стоимость Объекта составляет 234 237 288 рублей без НДС, которая оплачивается в пользу Залогодержателя в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Договора путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в счет исполнения обязательства Продавца перед Залогодержателем по оплате стоимости Объекта по Договору от 14.02.2019 № D19S00143068 в соответствии со статьей 313 ГК РФ.</p> <p><b>Срок:</b> Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Группа компаний «Медси».</li> </ul>
18.	<b>АО «Бизнес-Недвижимост</b>	<p><b>Дополнительное соглашение</b></p>	<p><b>Продавец:</b> ПАО МГТС <b>Покупатель:</b> АО «Бизнес-Недвижимость»</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК</li> </ul>

	Ъ»	<b>№D20S00169064 к Договору от 14.02.2019 № D19S00143068</b>	<p><b>Предмет:</b> в целях прекращения залога на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, Беговая аллея, д. 9А, находящийся в собственности Покупателя и в залоге у Продавца (далее – Объект залога), Дополнительным соглашением к Договору установлено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ право залога прекращается только после полной оплаты Стоимости Объекта залога, состоящей из суммы основного долга и процентов по рассрочке платежа под 9% годовых;</li> <li>➤ оплата Стоимости Объекта залога производится Покупателем в срок не позднее 30.09.2020;</li> <li>➤ проценты по рассрочке начисляются с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект залога от Продавца к Покупателю (с 29.03.2019) до даты полной оплаты Стоимости Объекта залога;</li> <li>➤ на дату заключения Дополнительного соглашения Покупателем уже произведена оплата процентов по рассрочке за период с 29.03.2019 по 31.12.2019.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> сумма основного долга на Объект залога – 234 237 288 рублей без учета НДС. Сумма рассрочки составляет 9% годовых от суммы основного долга до даты полной оплаты Стоимости Объекта залога. Сумма оплаченной Покупателем рассрочки с 29.03.2019 по 31.12.2019 - 19 198 473,18 рублей с учетом НДС.</p> <p><b>Срок:</b> Оплата Стоимости Объекта залога производится Покупателем в срок не позднее 30 сентября 2020 года. Продавец прекращает залог на Объект залога путем подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, заявления о прекращении залога на Объект залога в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты оплаты Покупателем Стоимости Объекта залога.</p>	«Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость».
19.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Договор № D200275876-21 о предоставлении займа</b>	<p><b>Заимодавец:</b> ПАО МГТС <b>Заемщик:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> Предоставление займа при условии, что размер единовременной задолженности не может превышать 6 100 000 000 рублей.</p> <p><b>Срок возврата займа:</b> не позднее 04.10.2023 года.</p> <p><b>Процентная ставка:</b> в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых.</p> <p><b>Цена сделки</b> не более 6 904 289 863,01 рублей, НДС не облагается.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>

			<p>Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</p>	
20.	<p><b>ООО «Управляющая компания ЛэндПрофит»</b></p>	<p><b>Договор № D190292181-21</b></p>	<p><b>Абонент:</b> ПАО МГТС  <b>Пользователь:</b> ООО «Управляющая компания ЛэндПрофит» - Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Система – Рентная недвижимость 3»</p> <p><b>Предмет:</b> Возмещение расходов Абонента по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (техническое обслуживание, клининговые услуги, водо-, тепло- и электроснабжение, охрана, страхование объектов и т.д.) по объектам недвижимости, переданным ПАО МГТС в ЗПИФ «Система-Рентная недвижимость 3», расположенным по адресам:                  г. Москва, ул. Заморёнова, д. 11;                  г. Москва, Каменная слобода пер., д. 7;                  г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 5/9;                  г. Москва, Столярный пер., д. 5, стр. 1;                  г. Москва, ул. Щепкина, д. 51/4, стр. 2.                  Перечень услуг и разграничение обязательств по возмещению расходов указаны в Приложении №2 к Договору.</p> <p><b>Цена:</b> не более 140 000 000 рублей без учета НДС.</p> <p><b>Срок:</b> с 29.04.2019 – с даты государственной регистрации перехода прав собственности на объекты недвижимости и до даты заключения Пользователем от своего имени договоров на оказание услуг с поставщиками услуг. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 29.04.2019.</p>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «Управляющая компания ЛэндПрофит».</p>
21.	<p><b>ПАО «МТС»</b></p>	<p><b>Дополнительное соглашение №1/D200088935-ДС1 к Договору D200088935 от 23.06.2020</b></p>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС  <b>Исполнитель:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> в связи с включением новых услуг по управлению финансово-хозяйственной деятельностью, направленных на управление и развитие абонентской базы МГТС, увеличен лимит по договору.                  Новые услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация и сопровождение процессов, направленных на поддержание сервиса обслуживания клиентской базы МГТС (анализ состояния и контроль дебиторской задолженности; контроль финансовых операций в части проведения корректирующих мероприятий, влияющих на снижение налогооблагаемой базы Компании);</li> <li>• организация и сопровождение процессов обслуживания клиентской</li> </ul>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</p> <p>▪ Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</p>

			<p>базы ПАО МГТС (поддержание информационной базы знаний для сотрудников собственной розницы; проведение мероприятий по повышению качества обслуживания);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация и сопровождение процессов обслуживания VIP-клиентов B2C по услугам ПАО МГТС в Москве и МО.</li> </ul> <p><b>Цена:</b> общая стоимость договора с учетом увеличения лимита составила – 1 119 069 566,40 рублей с учетом НДС, (увеличение на 226 408 814 руб.)</p> <p><b>Срок:</b> с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года, Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами.</p> <p><b>Иные условия:</b> с 01.04.2020 года установлен фиксированный размер стоимости услуг.</p>	
22.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Договор предоставления займа № D200305571-21 (D200306000)</b>	<p><b>Заимодавец:</b> ПАО МГТС <b>Заемщик:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> предоставление займа на возвратной основе в общей сумме не более 6 200 000 000,00 рублей.</p> <p><b>Процентная ставка:</b> в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых (в настоящий момент ключевая ставка ЦБ РФ составляет 4,25 % + 0,15 % = размер процентной ставки - 4,4% годовых от суммы займа).</p> <p><b>Срок возврата займа:</b> не позднее 03.11.2023 года.</p> <p><b>Цена сделки:</b> не более 7 028 000 000 рублей. НДС не облагается. Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>Член Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И. одновременно является членом Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
23.	<b>АО «Концэл»</b>	<b>Дополнительное соглашение № 4/ D19S00151961ДС4 к Договору № D19S00151961 от 01.10.2019</b>	<p><b>Продавец:</b> ПАО МГТС <b>Покупатель:</b> АО «Концэл»</p> <p><b>Предмет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>увеличение общего объема реализации лома кабеля связи (выведенные из эксплуатации кабели связи, соединительные линии, пришедшие в негодность и потерявшие свои потребительские свойства, содержащие цветные металлы) по Договору на 4 498 019,35 кг (общий объем составит не более 27 889 160,85 кг);</li> <li>увеличение суммы договора на 823 851 843,90 рублей (без НДС).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Концэл»</li> </ul>

			<p><b>Цена:</b> стоимость договора с учетом увеличения – до 6 299 399 141,80 рублей с учетом НДС.</p> <p><b>Срок:</b> дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.</p>	
24.	<b>АО «СИТРОНИКС»</b>	<b>Договор № D200331435</b>	<p><b>Заказчик -</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель -</b> АО «СИТРОНИКС»</p> <p><b>Предмет:</b> поставка программно-аппаратного комплекса (ПАК) системы мониторинга колодцев, проведение шеф-монтажа и пусконаладочных работ после строительно-монтажных работ выполненных Заказчиком, а также оказание услуг по сервисному обслуживанию установленного ПАК. Общее количество телефонных колодцев в зоне мониторинга ПАК составляет не менее 14 115 шт.</p> <p><b>Цена:</b> не более 402 654 168 рублей с учетом НДС.</p> <p><b>Срок поставки:</b> по 31.12.2021 года с даты подписания Договора.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «СИТРОНИКС»</li> <li>▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Кузнецов П.В. и Катков А.Б. одновременно являются членами Совета директоров АО «СИТРОНИКС»</li> </ul>
25.	<b>АО «Концэл»</b>	<b>Дополнительное соглашение № 2/D190282511ДС2 к Договору № D190282511 от 14.10.2019</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель:</b> АО «Концэл»</p> <p><b>Предмет:</b> - увеличение общего объема услуг по договору на 5 646 тонн (общий объем не более 22 646 тонн); - увеличение суммы договора на 265 362 000,00 рублей без НДС</p> <p><b>Цена:</b> стоимость договора с учетом увеличения - не более 1 277 234 400 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок:</b> по 31.12.2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Концэл»</li> </ul>
26.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Дополнительное соглашение №5/D200345754-21 к Договору №D160046222-21 от 22.03.2016</b>	<p><b>Заказчик:</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель:</b> ПАО «МТС»</p> <p><b>Предмет:</b> внесение изменений в Договор в части установления стоимости услуг на 2020 год, в связи с оказанием услуг по обслуживанию абонентов ПАО МГТС в Контактном центре МТС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Услуги по продаже новых подключений и сервисов МГТС;</li> <li>• Услуги по сохранению клиентов МГТС;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И., Барсегян А.В. одновременно являются членами</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Услуги по продвижению и подключению сервисов самообслуживания;</li> <li>• Услуги по обработки неголосовых сообщений (Чат);</li> <li>• Услуги по проведению мероприятий по взысканию дебиторской задолженности;</li> <li>• Смс-информирование абонентов МГТС о наличии задолженности за оказанные услуги;</li> <li>• Услуги по обработке претензий абонентов МГТС к качеству оказываемых ему услуг связи.</li> </ul> <p>Сроки оказания услуг: с 01.01.2020 по 31.12.2020</p> <p><b>Цена:</b> не более 561 422 518,54 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок:</b> Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания. Условия Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2020г.</p>	Правления ПАО «МТС».
27.	<b>АО «Энвижн Груп»</b>	<b>Дополнение №2 (D200322585) к Сублицензионному договору № NV.01.061931/D190008 717 от 22.02.2019</b>	<p><b>Сублицензиат</b> - ПАО МГТС  <b>Сублицензиар</b> - АО «Энвижн Груп»</p> <p><b>Предмет:</b> внесение изменений в Договор в части продления срока предоставления использования прав программного обеспечения (ПО) Microsoft (программы ЭВМ) и Облачного ПО до 30.11.2025 на условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ права на использование ПО передаются на условиях простой (неисключительной) лицензии;</li> <li>✓ использование путем воспроизведения, ограниченное правом инсталляции, копирования и запуска определенного Программного обеспечения;</li> <li>✓ территория использования прав на использование программ для ЭВМ и Облачного ПО - Российская Федерация;</li> <li>✓ за предоставленные Сублицензиату права на использование программ для ЭВМ и Облачное ПО Сублицензиат производит оплату вознаграждения в соответствии с условиями Договора.</li> </ul> <p>Увеличение общего размера вознаграждения по Договору за использование программ для ЭВМ и Облачного ПО до 1 004 959 114,02 рублей с НДС.                  Перечень ПО и Облачного ПО указан в Приложении №1 к Дополнению №2/Приложение №3 к Договору.</p> <p><b>Цена:</b> не более 1 004 959 114,02 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок:</b> срок предоставления прав на ПО и Облачное ПО - по 30.11.2025. Условия Дополнения распространяются на отношения сторон, возникшие с 22.02.2019.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Энвижн Груп».</li> </ul>

28.	<b>ПАО «МТС»</b>	<b>Дополнительное соглашение № 2/D20S00172028 к Договору № D15S00080009 от 14.03.2016 о присоединении сетей передачи данных и оказании иных услуг</b>	<p><b>Сторона 1:</b> ПАО МГТС <b>Сторона 2:</b> ПАО «МТС» (Оператор)</p> <p><b>Предмет:</b> внесение изменений в Договор в части дополнения Технических условий четырьмя новыми точками присоединения по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ г. Москва, Каменной слободы пер., д.7 (зд.77-241);</li> <li>➤ г. Москва, Винницкая ул., д.4 (зд.77-931);</li> <li>➤ г. Москва, Живописная ул., д.8, корп.1 (зд.77-947);</li> <li>➤ г. Москва, Звездный бульвар, д.44 (зд.77-215).</li> </ul> <p><b>Цена договора:</b> не более 715 406 400 рублей в год с учетом НДС.</p> <p><b>Срок:</b> Договор заключен 14.03.2016 с условием ежегодной пролонгации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</li> <li>▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И., Барсебян А.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».</li> </ul>
29.	<b>АО «Концэл»</b>	<b>Договор № D20S00173486</b>	<p><b>Продавец -</b> ПАО МГТС <b>Покупатель:</b> АО «Концэл»</p> <p><b>Предмет:</b> Реализация лома кабеля связи (выведенные из эксплуатации кабели связи, соединительные линии, пришедшие в негодность и потерявшие свои потребительские свойства, содержащие цветные металлы), в объеме не более 7 800 000 кг.</p> <p>Покупатель организует для Продавца Склад, на котором производится приемка Продукции, учет и обеспечивается сохранность Продукции Продавца до момента подписания Приемо-сдаточного акта..</p> <p><b>Цена:</b> не более 2 056 216 120,90 рублей без НДС.</p> <p><b>Срок поставки:</b> с 01.01.2021 по 31.01.2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Концэл».</li> </ul>
30.	<b>АО «Концэл»</b>	<b>Договор № D200388365</b>	<p><b>Заказчик -</b> ПАО МГТС <b>Исполнитель:</b> АО «Концэл»</p> <p><b>Предмет:</b> оказание услуг по демонтажу и вывозу демонтированных медных и волоконно-оптических кабелей связи в объеме 7 800 т.</p> <p><b>Цена:</b> не более 439 920 000,00 рублей с НДС.</p> <p><b>Срок оказания услуг:</b> с 01.01.2021 по 31.01.2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Концэл».</li> </ul>
31.	<b>АО «СИТРОНИКС»</b>	<b>Договор №D20S00167006</b>	<p><b>Заказчик:</b> АО «СИТРОНИКС» <b>Исполнитель:</b> ПАО МГТС</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система»,</li> </ul>

			<p><b>Предмет:</b> оказание услуг по предоставлению видеоизображений с объектов видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (видеонаблюдение в образовательных организациях).</p> <p><b>Цена:</b> не более 180 000 000 рублей в т. ч. НДС 20% - 30 000 000 рублей.</p> <p><b>Срок оказания услуг:</b> по 31.07.2021 г. Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 03.08.2020 г.</p>	<p>осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «СИТРОНИКС».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Кузнецов П.В., Катков А.Б., одновременно являются членами Совета директоров АО «СИТРОНИКС».</li> </ul>
--	--	--	---	---

Генеральный директор ПАО МГТС

В.А. Медведев