

Утвержден:
Советом директоров ПАО МГТС
13 мая 2020 года
(протокол №487 от 15.05.2020)

Отчет

**о совершенных ПАО МГТС в 2019 году сделках,
признаваемых в соответствии с Федеральным законом
"Об акционерных обществах" сделками, в совершении
которых имелась заинтересованность**

№ п/п	Контрагент по сделке	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Основание заинтересованности на момент заключения сделки
1.	ПАО «МТС»	Договор D180369179-21 о предоставлении займа	<p>Заимодавец: ПАО МГТС Заемщик: ПАО «МТС»</p> <p>Предмет: Предоставление займа на возвратной основе в общей сумме не более 4 600 000 000,00 рублей.</p> <p>Срок возврата займа: до 14.12.2021 года. Процентная ставка: в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых (в настоящий момент - 7,65% годовых от суммы займа).</p> <p>Цена сделки не более 5 650 000 000 рублей. НДС не облагается. <i>Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
2.	АО «Бизнес-Недвижимость»	Договор D19S00143068 купли-продажи	<p>Продавец: ПАО МГТС. Покупатель: АО «Бизнес-Недвижимость» (ОГРН 1137746850977; ИНН 7708797121).</p> <p>Предмет: купля-продажа объектов недвижимого имущества согласно перечню в Приложении №1.</p> <p>Стоимость: цена каждого из отчуждаемых объектов недвижимости указана в Приложении №1. Общая стоимость отчуждаемых объектов недвижимого имущества – не более 5,95 млрд руб. без учета НДС и процентов по рассрочке (общая сумма сделки с учетом НДС и рассрочки не превысит 13,0 млрд руб.).</p> <p>Условия оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплата денежными средствами с предоставлением рассрочки для Покупателя на 10 лет под 9% годовых; - оплата процентов ежегодно до 31 декабря; - оплата тела долга ежегодно до 31 декабря, 1-й год – 0%, 2-й год – 16,7%**; 3-й год – 0%, 4-9-й годы – 3,9%, 10-й год – 59,9%. <p>Прочие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обязательства по оплате обеспечиваются залогом всех продаваемых зданий. Залогодержатель – МГТС. По мере внесения недвижимости в Фонд, залог зданий может заменяться залогом инвестиционных паев, принадлежащих Покупателю (АО «Бизнес-недвижимость»), до момента полной оплаты зданий. 2. Заключается соглашение с АО «Бизнес-недвижимость» об «обратном» выкупе зданий с технологическим оборудованием по рыночной цене, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость».

			<p>определенной независимым оценщиком, в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличия судебных разбирательств, допускающих отчуждение зданий; - принятия решения о продаже третьему лицу; - в иных случаях, определенных соглашением сторон. <p>3. ПАО МГТС заключит договоры аренды помещений в отчуждаемых зданиях сроком на 15 лет.</p>	
3.	АО «СИТРОНИКС»	<p>Договор D19S00142514 на оказание услуг по организации и предоставлению каналов связи в сторону ЕЦХД (единый центр хранения данных) на основании Заказов</p>	<p>Заказчик: АО «СИТРОНИКС» Исполнитель: ПАО МГТС</p> <p>Предмет: оказание услуг по организации и предоставлению каналов связи в сторону Единого центра хранения данных (ЕЦХД) на основании Заказов.</p> <p>Цена: 1 124 522 182,28 рублей, в т.ч. НДС 20% - 187 420 363,71 рублей.</p> <p>Срок: с 15.01.2019 по 19.12.2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «СИТРОНИКС». ▪ Кузнецов П.В. - является одновременно Генеральным директором, членом Правления, членом Совета директоров ПАО МГТС и членом Совета директоров АО «СИТРОНИКС». ▪ Ушацкий А.Э. - является одновременно членом Совета директоров ПАО МГТС и членом Совета директоров АО «СИТРОНИКС».
4.	ООО «Телеком КапСтрой»	<p>Дополнительное соглашение №2/D180103197-ДС2 к Договору №D180103197 от 15.05.2018 г.</p>	<p>Заказчик: ПАО МГТС Подрядчик: ООО «ТелекомКапСтрой»</p> <p>Предмет: увеличение объема комплекса проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по выносу (перекладке) существующей телефонной канализации ПАО МГТС и переключение кабелей связи.</p> <p>Цена: не более 10 153 220 338,98 рублей, в том числе НДС.</p> <p>Срок выполнения работ: по 31.12.2020 г.</p> <p>Иные существенные условия: - Изменен порядок оплаты аванса: 30% от стоимости работ перечисляется как аванс на выполнение работ по Заявке, и не может превышать полученных средств Заказчиком от Инвестора/Государственного Заказчика.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «ТелекомКапСтрой».

			- Добавлено обеспечение исполнения Договора: обеспечение о солидарной ответственности с Подрядчиком - Поручительство от АО «Бизнес-Недвижимость» на сумму 1 000 000 000,00 и от ООО «МДТ-Сервис» на сумму 2 000 000 000,00 рублей.	
5.	АО «Энвижн Групп»	Договор № NV.01.061931 /D190008717	<p>Сублицензиат: ПАО МГТС Сублицензиар: АО «Энвижн Групп»</p> <p>Предмет: предоставление простой неисключительной лицензии на использование ПО компании Майкрософт Айрленд Оперейшнз Лимитед следующим способом: воспроизведение ПО (инсталляция, копирование и запуск ПО).</p> <p>Стоимость: общий размер вознаграждения Сублицензиара составляет 335 913 288,69 рублей без НДС. НДС не облагается.</p> <p>Срок действия программного обеспечения (ПО): ПО №1 с 01.12.2018г. по 30.11.2019; ПО №2 с 01.12.2019 по 30.11.2020; ПО №3 с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г., после указанного срока лицензии (кроме 6V5-00004) становятся бессрочными. Условия договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.12.2018г.</p> <p>Иные существенные условия: Объем предоставляемых прав на программы для ЭВМ и условия использования Программного обеспечения, на которое предоставляются права на программы для ЭВМ прописан в Соглашениях.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Энвижн Групп». ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Дмитриев К.А., Ушацкий А.Э., Хренков В.В., Шоржин В.В. являются одновременно членами Совета директоров АО «Энвижн Групп».
6.	ПАО «МТС»	Договор №D190023161-21 о предоставлении займа	<p>Заимодавец: ПАО МГТС Заемщик: ПАО «МТС»</p> <p>Предмет: Предоставление займа на возвратной основе в общей сумме не более 4 600 000 000,00 рублей.</p> <p>Процентная ставка: в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых (в настоящий момент - 7,90% годовых от суммы займа).</p> <p>Срок возврата займа: до 28.02.2022 года.</p> <p>Цена сделки не более 5 700 000 000 рублей. НДС не облагается. Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
7.	АО «Бизнес-Недвижимость»	Договор D190078015 купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по	<p>Покупатель: ПАО МГТС Продавец: АО «Бизнес-Недвижимость»</p> <p>Предмет: купля-продажа объекта недвижимого имущества площадью 6549,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народного ополчения, д.33Б</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является

		адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.33Б	(кадастровый номер 77:08:0010003:1094). Стоимость: 394 569 000,00 рублей с учетом НДС. Срок: с момента подписания до полного исполнения обязательств по Договору Иные существенные условия: Объект обременен залогом – залогодержатель ПАО «Совкомбанк» (государственная регистрация обременения 77:08:0010003:1094-77/009/2019-1 от 24.01.2019). До заключения договора купли-продажи от залогодержателя (ПАО «Совкомбанк») должно быть получено согласие на продажу здания. Если Продавец в течение 45 календарных дней не снимет обременение залогом с продаваемого Объекта, Покупатель вправе расторгнуть Договор и потребовать возврата авансового платежа.	одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость».
8.	ПАО «МТС»	Поправка №2/D190089626-21 к Дополнительному соглашению №1 о тарифах к Соглашению о национальном и международном роуминге №D160445291-21 от 22.12.2016	Сторона 1, Исполнитель: ПАО «МТС» (МТС) Сторона 2, Заказчик: ПАО МГТС (МГТС) Предмет Дополнительного соглашения: определение тарифов, размер которых зависит от объема потребляемого трафика. Предлагаемая поправка предусматривает пониженные тарифы по достижении дополнительных объемов потребляемого трафика (см. Приложение). Цена: не более 345 199 699,76 рублей с НДС. Срок: с 01.01.2019 по 31.12.2019 с условием автоматической пролонгации на 12 месяцев.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
9.	ООО УК "Лэндпрофит"	Присоединение к договору доверительного управления имуществом (5 заявок для приобретения инвестиционных паев для номинальных держателей D190152918-21 D190152990-21 D190153013-21 D190153049-21 D190153070-21)	Стороны: Управляющая компания: Управляющая компания ЗПИФ «СИСТЕМА - РЕНТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 3» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛЭНДПРОФИТ» (ООО "УК ЛЭНДПРОФИТ", ОГРН:1137746598747, ИНН:7715969741; адрес (место нахождения): 101000, Российская Федерация, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31). Учредитель доверительного управления, приобретатель инвестиционных паев - ПАО МГТС. Предмет сделки: ПАО МГТС передает имущество Управляющей компании для включения его в состав имущества ЗПИФ «СИСТЕМА – РЕНТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 3» (далее – Фонд) с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления Фонда, в целях оплаты инвестиционных паев Фонда: - недвижимое имущество, вносимое в оплату приобретаемых инвестиционных паев, согласно перечню в Приложении № 2;	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «УК ЛЭНДПРОФИТ».

			<p>- денежные средства в размере не более 1 млн. руб. – в целях оплаты стоимости недостающей для выкупа целого (последнего) пая. Количество приобретаемых инвестиционных паев: в количестве, соответствующем частному от деления стоимости имущества, вносимого в оплату приобретаемых инвестиционных паев, на расчетную стоимость 1 (одного) пая.</p> <p>Стоимость сделки: не более 2,95 млрд руб. без учета НДС (соответствует справедливой стоимости вносимого в оплату инвестиционных паев имущества). Стоимость приобретения 1 (одного) пая равна его расчетной стоимости, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Стоимость каждого из вносимых в Фонд объектов недвижимости указана в Приложении №2. Общая стоимость вносимых в Фонд объектов недвижимого имущества – не более 2,95 млрд руб. без учета НДС. Сумма доплаты недостающей для выкупа целого (последнего) пая – не более 1 млн руб. Условия оплаты: - внесение в ЗПИФ объектов недвижимости в качестве оплаты паев; - оплата денежными средствами стоимости недостающей для выкупа целого (последнего) пая.</p> <p>Прочие условия: - в ЗПИФ формируется Инвестиционный комитет (ИК) с участием МГТС; - в Правила доверительного управления Фонда вносятся иные корректировки, необходимые для реализации схемы в целом, в том числе включается пункт о необходимости 100% одобрения составом ИК сделок по отчуждению имущества с технологией. ПАО МГТС заключит договоры аренды помещений в зданиях вносимых в ЗПИФ «СИСТЕМА - РЕНТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 3» сроком на 15 лет. (см. слайд 5)</p>	
10.	АО «Бизнес-Недвижимость»	<p>Договоры обратной аренды (47 долгосрочных договоров аренды: D190117080-21 D190117202-21 D190116202-21 D190117288-21 D190116714-21 D190117040-21 D190117245-21</p>	<p>Стороны сделок: Арендатор: ПАО МГТС. Арендодатель: АО «Бизнес-Недвижимость» (ОГРН 1137746850977; ИНН 7708797121).</p> <p>Предмет сделок: АО «Бизнес-Недвижимость» предоставляет ПАО МГТС в аренду помещения площадью согласно Приложению №1 в нежилых зданиях, расположенных по адресам, указанным также в Приложении №1.</p> <p>Стоимость сделок: Цена обратной аренды помещений не более 1 млрд руб. без НДС в первый год после сделки (общая сумма аренды за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС (с максимально возможной индексацией). Арендные ставки: дифференцированные, в зависимости от объекта,</p>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость».</p>

		D190117360-21 D190117359-21 D190117430-21 D190117480-21 D190117472-21 D190117516-21 D190117547-21 D190117567-21 D190117633-21 D190117653-21 D190117709-21 D190117728-21 D190117743-21 D190117787-21 D190119661-21 D190119633-21 D190117485-21 D190117665-21 D190117815-21 D190118111-21 D190118155-21 D190118165-21 D190117785-21 D190117881-21 D190120266-21 D190120267-21 D190119436-21 D190119485-21 D190119625-21 D190118954-21 D190118148-21 D190118544-21 D190118573-21 D190119696-21 D190120125-21 D190119062-21 D190119531-21 D190120190-21 D190120265-21 D190122195-21)	пообъектная детализация приведена в Приложении №1. В ставку аренды включены все эксплуатационные платежи, за исключением электроэнергии. Индексация арендной платы 4,5% в течение первых трех лет, в дальнейшем определяется на основе индекса потребительских цен (ИПЦ), но не более 10% в год. Иные условия: - возможность расторжения договора или уменьшения размера арендуемых площадей, занятых персоналом и не занятых технологическим оборудованием, в течение первых двух лет аренды по соглашению сторон, начиная с третьего года аренды – по инициативе арендатора и/или арендодателя с уведомлением за 180 календарных дней; - исключение права арендодателя на односторонний отказ от договора полностью или частично в отношении помещений, занятых технологическим оборудованием, при этом предусмотрено право арендатора на одностороннее расторжение договора или уменьшение размера арендуемых площадей, занятых технологическим оборудованием, по инициативе арендатора с уведомлением за 180 календарных дней начиная с 3-го года аренды. Срок аренды: 15 лет. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.	
11.	ПАО «МТС»	Дополнительное соглашение № 2/ D19S00144964 к Договору № D170161253 /D17S00114512 от	Арендодатель: ПАО МГТС Арендатор: ПАО «МТС» Предмет: внесение изменений в Договор в части увеличения размера арендной платы и площади арендованных помещений.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н.,

		11.07.2017 аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ПАО МГТС	<p>Стоимость: не более 204 386 100,18 рублей с учетом НДС, в т.ч.: 15 480 568,09 рублей (без НДС) в месяц с 01.01.2019 по 28.02.2019 за площадь 10 064,5 кв.м.; 8 489 343,79 рублей (без НДС) с 01.03.2019 по 17.03.2019 за площадь 10 064,5 кв.м.; 7 002 269,11 рублей (без НДС) с 18.03.2019 по 31.03.2019 за площадь 10 080,4 кв.м.; 15 505 024,45 рублей (без НДС) в месяц с 01.04.2019 за площадь 10 080,4 кв.м.</p> <p>Срок аренды: с 01.06.2018 по 30.04.2019 с учетом пролонгации договора. Условия дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2019.</p>	Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
12.	ПАО «МТС»	Заказ №6/D190114018-21 к Договору №D130532274/360450 от 28.02.2014 года «О присоединении сетей электросвязи» с ПАО «МТС» (Интернет)	<p>Сторона 1: ПАО «МТС» - Исполнитель Сторона 2: ПАО МГТС – Заказчик (Оператор)</p> <p>Предмет: оказание услуг по присоединению сетей электросвязи и пропуску трафика (24 порта: 12 основных + 12 резервных). Точки присоединения: Адрес размещения оборудования на стороне: МТС: а) Москва, Магнитогорская ул., д. 9; б) Москва, ул. Народного ополчения, д. 33 Б; МГТС: а) Москва, пер. Каменная слобода, д. 7; б) Москва, ул. Живописная, д.8, корп. 1. Скорость доступа: 1 200 000 МБит/с; Интерфейс: 24x100 GigabitEthernet (100 GBase-LR). Услуги присоединения организованы в рамках договора № 17973 от 12.09.2006.</p> <p>Цена: не более 209 032 258,07 рублей с НДС на 2019 год.</p> <p>Срок: начальный – 11.03.2019, конечный – 10.03.2020 с учетом пролонгации согласно условиям Заказа. Если дата фактической организации канала отличается от заявленной в Заказе, срок оказания услуг составляет год с момента фактической организации канала.</p> <p>Иные условия: Заказ №6 прекращает действие Заказа №5 к Договору от 28.02.2014 № D130532274/360450 с даты подписания акта сдачи-приёмки услуги.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
13.	АО "Концэл"	Дополнительное соглашение № 5/ D18S00132882ДС5 к Договору № D18S00132882 от 02.08.2018	<p>Продавец: ПАО МГТС Покупатель: АО «Концэл»</p> <p>Предмет: увеличение общего объема реализации отходов производственной деятельности МГТС (лом кабеля, муфты соединительные, оболочки от кабелей связи, содержащие цветные и черные металлы и др.), по Договору на 10 875</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно

			<p>тонн. Общий объем реализации отходов по Договору не превысит 28 994,64 тонны с учетом увеличения.</p> <p>Цена договора: Дополнительным соглашением цена Договора увеличивается на 2 104 100 000,00 рублей без НДС и составит с учетом увеличения не более 4 752 852 162,00 рублей без учета НДС. В соответствии с НК РФ сумма налога Продавцом не исчисляется и не подлежит включению в сумму Договора.</p> <p>Срок поставки: по 30.09.2019. Условия Дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 19.04.2019.</p> <p>Другие условия Договора остаются без изменений.</p>	контролирующим лицом АО «Концэл».
14.	ПАО «МТС»	Дополнительное соглашение №2/ D19S00145690 к Договору № №D1230234 (353701) от 01.08.2012	<p>Исполнитель: ПАО МГТС Заказчик: ПАО «МТС» (Пользователь)</p> <p>Предмет: утверждение лимита договора по резервированию и предоставлению места в линейно-кабельных сооружениях МГТС для размещения кабелей связи Пользователя.</p> <p>Цена: не более 828 130 215,11 рублей в год с НДС.</p> <p>Срок: Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.09.2018г., с условием о ежегодной пролонгации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
15.	ПАО «МТС»	Договор № D190159996-21 о предоставлении займа	<p>Заимодавец: ПАО МГТС Заемщик: ПАО «МТС»</p> <p>Предмет: предоставление займа на возвратной основе в общей сумме не более 4 500 000 000,00 рублей.</p> <p>Процентная ставка: в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых (в настоящий момент - 7,9% годовых от суммы займа).</p> <p>Срок возврата займа: до 27 июня 2022 года.</p> <p>Цена сделки: не более 5 566 500 000,00 рублей. НДС не облагается. <i>Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».
16.	ПАО «МТС»	Дополнительное соглашение №5/ D190064215-21 к Договору от 18.07.2014	<p>Виртуальный оператор: ПАО МГТС Оператор: ПАО «МТС»</p> <p>Предмет: - установление тарифов на услуги на 2019 год;</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.

		года № D140068782 /D150166757-21 «О предоставлении инфраструктуры радиодоступа»	<p>- снижение стоимости по услуге доступа в сеть Интернет – 0,07 руб. за 1 Мб трафика (в 2018 году стоимость данной услуги составляла 0,11 руб. за 1 Мб).</p> <p>Цена: не более 2 707 009 115,92 рублей с НДС.</p> <p>Срок: соглашение распространяет действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2019г. до 31.12.2019г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Голяндрина М.Н., Дмитриев К.А., Каменский А.М., Николаев В.К., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МГТС».
17.	ООО УК "Лэндпрофит"	Договоры долгосрочной аренды (5 договоров: D190215000-21 D190214680-21 D190214430-21 D190214770-21 D190214870-21)	<p>Стороны сделок: Арендатор: ПАО МГТС. Арендодатель: Управляющая компания ЗПИФ «СИСТЕМА - РЕНТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 3» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛЭНДПРОФИТ» (ООО "УК ЛЭНДПРОФИТ", ОГРН:1137746598747, ИНН:7715969741; адрес (место нахождения): 101000, Российская Федерация, г. Москва, Милютинский переулок, дом 13, строение 1, помещение 31).</p> <p>Предмет сделок: ООО "УК ЛЭНДПРОФИТ" предоставляет ПАО МГТС в аренду помещения площадью согласно Приложению №2 в нежилых зданиях, расположенных по адресам, указанным также в Приложении №2.</p> <p>Стоимость сделок: цена аренды помещений не более 0,3 млрд руб. без НДС в первый год после сделки (общая сумма аренды за 15 лет не превысит 5,6 млрд руб. без НДС (с максимально возможной индексацией).</p> <p>Арендные ставки: дифференцированные, в зависимости от объекта, пообъектная детализация приведена в Приложении №2. В ставку аренды включены все эксплуатационные платежи, за исключением электроэнергии. Индексация арендной платы 4,5% в течение первых трех лет, в дальнейшем определяется на основе индекса потребительских цен (ИПЦ), но не более 10% в год.</p> <p>Иные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность расторжения договора или уменьшения размера арендуемых площадей, занятых персоналом и не занятых технологическим оборудованием, в течение первых двух лет аренды по соглашению сторон, начиная с третьего года аренды – по инициативе арендатора и/или арендодателя с уведомлением за 180 календарных дней - исключение права арендодателя на односторонний отказ от договора полностью или частично в отношении помещений, занятых технологическим оборудованием, при этом предусмотрено право арендатора на одностороннее расторжение договора или уменьшение размера арендуемых площадей, занятых технологическим оборудованием, по инициативе арендатора с уведомлением за 180 календарных дней начиная с 3-го года аренды. Срок аренды: 15 лет. По истечении срока договора Арендатор имеет 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МГТС», является одновременно контролирующим лицом ООО "УК ЛЭНДПРОФИТ».

			преимущественное право на заключение договора на новый срок.	
18.	ПАО "МТС"	Дополнительное соглашение 3/D190211959-21 к Договору D160053976-01 на оказание услуг обслуживания абонентов МГТС в КЦ ПАО "МТС"	<p>Исполнитель – ПАО «МТС» Заказчик – ПАО МГТС</p> <p>Предмет: Продление срока действия и уменьшение стоимости по Договору оказания услуг по обслуживанию абонентов ПАО МГТС в Контактном центре МТС:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ обработка вызовов абонентов ✓ обработка претензий абонентов ✓ услуги по продаже новых сервисов ПАО МГТС ✓ Обработка неголосовых сообщений (Чат) – (NEW). <p>Цена: не более 556 237 753,90 рублей, включая НДС 20% - 92 706 292, 32 рублей.</p> <p>Сроки оказания услуг: с 01.01.2019 по 31.12.2019. Условия Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2019 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И., Каменский А.М., Николаев В.К., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС». ▪ Председатель Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б. одновременно является членом Совета директоров ПАО «МТС».
19.	АО "Энвижн Групп"	Договор D190244235 поставки IP TV приставок на базе OS Android для платформы Huawei	<p>Покупатель: ПАО МГТС Продавец: АО «Энвижн Групп»</p> <p>Предмет: поставка на основании заявок IP TV приставок на базе OS Android для платформы Huawei в количестве от 34 200 шт. до 63 000 шт., а также поставка подменного фонда в количестве от 684 шт. до 1260 шт. (2% от общего количества).</p> <p>Цена: не более 178 899 840,00 рублей с учетом НДС.</p> <p>Срок поставки до 31.12.2020 г. Поставка первой партии товара – не позднее 05.12.2019. Срок поставки по заявке - 5 рабочих дней со дня подписания соответствующей заявки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Энвижн Групп». ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Дмитриев К.А., Ушацкий А.Э., Шоржин В.В. являются одновременно членами Совета директоров АО «Энвижн Групп».
20.	АО «СИТРОНИКС»	Дополнительное соглашение №4/ D19S00149655 к Договору от 24.11.2017 № D17S00123199 на оказание услуг связи на 2017-2020	<p>Заказчик: АО «СИТРОНИКС» Исполнитель: ПАО МГТС</p> <p>Предмет: изменение условий договора, в т.ч. в части изменения объема оказываемых услуг, единичных расценок на услуги связи и уменьшения стоимости услуг по договору.</p> <p>Цена: не более 2 190 000 000,00 рублей, в т.ч. НДС 20% - 365 000 000, 00</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «СИТРОНИКС».

		годы	<p>рублей (стоимость услуг до уменьшения - 2 407 664 015, 90 рублей, в т.ч. НДС 18%).</p> <p>Срок оказания услуг по договору с 01.12.2017 г. по 30.11.2020. Условия дополнительного соглашения №4 распространяются на отношения сторон, возникшие с 01 января 2019 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Члены Совета директоров ПАО МГТС Кузнецов П.В., Катков А.Б., Ушацкий А.Э., являются одновременно членами Совета директоров АО «СИТРОНИКС».
21.	ООО "ТелекомКапСтрой"	Договор D190193976 на выполнение ПИР и СМР	<p>Заказчик: ПАО МГТС Подрядчик: ООО «ТелекомКапстрой»</p> <p>Предмет: выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, связанных с выносом (перекладкой) существующей телефонной канализации и переключением кабелей связи, проложенных в границах участков канализации, подлежащих выносу (перекладке). Работы выполняются в рамках соглашений о компенсации потерь (СОКП), заключенных с инвесторами строительства объектов капитального строительства в интересах Заказчика и третьих лиц, чье имущество подлежит сносу и восстановлению в результате строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Общий объем работ ограничен суммой договора и перечнем работ в соответствии с расценками ТСН-2001.</p> <p>Цена: 9 986 539 891,94 рублей, в том числе НДС 20 % - 1 664 423 315,32 рублей.</p> <p>Срок выполнения работ: с даты подписания договора по 31.12.2021.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств: Для обеспечения исполнения обязательств по договору должна быть представлена банковская гарантия/перечисление денежных средств на расчетный счет ПАО МГТС или поручительство АО «Бизнес-Недвижимость» или компаний, входящих в Группу компаний АО «Бизнес-Недвижимость», о солидарной ответственности с ООО «ТелекомКапСтрой», включая уплату неустойки (процентов), возмещение судебных издержек, убытков ПАО МГТС, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ООО «ТелекомКапСтрой», на общую сумму в размере не менее 3 000 000 000,00 рублей без учета НДС до подписания договора.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «ТелекомКапСтрой».
22.	ПАО «МТС»	Договор D190266179-21 о предоставлении займа	<p>Заимодавец: ПАО МГТС Заемщик: ПАО «МТС»</p> <p>Предмет: Предоставление займа при условии, что размер единовременной задолженности не может превышать 4 650 000 000 рублей.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. Члены Совета директоров

			<p>Срок возврата займа: не позднее 27.09.2022 года.</p> <p>Процентная ставка: в размере ключевой ставки ЦБ РФ + 0,15% годовых (в настоящий момент - 7,25% годовых от суммы займа).</p> <p>Цена сделки не более 5 682 300 000 рублей, НДС не облагается. <i>Цена сделки рассчитывается следующим образом: сумма займа + сумма процентов за пользование займом за весь срок действия займа.</i></p>	<p>ПАО МГТС Галактионова И., Каменский А.М., Николаев В.К., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».</p> <p>▪ Председатель Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б. одновременно является членом Совета директоров ПАО «МТС».</p>
23.	АО "Концэл"	Договор D19S00151961 на продажу лома кабеля	<p>Продавец: ПАО МГТС Покупатель: АО «Концэл»</p> <p>Предмет: купля-продажа лома кабеля связи (выведенные из эксплуатации кабеля связи, соединительные линии, пришедшие в негодность и потерявшие свои потребительские свойства, содержащие цветные металлы), в ассортименте, указанном в Приложении № 2 к Договору. Общий объем реализации лома кабеля не может превышать 23 391 141,50 кг.</p> <p>Цена: 4 425 647 440,93 рублей без НДС. В соответствии с НК РФ сумма налога Продавцом не исчисляется и не подлежит включению в сумму Договора.</p> <p>Срок поставки: с 01.10.2019 по 31.12.2020.</p>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Концэл».</p>
24.	АО "Концэл"	Договор D190282511 на выполнение работ по демонтажу кабеля	<p>Заказчик: ПАО МГТС Исполнитель: АО «Концэл»</p> <p>Предмет: оказание услуг по демонтажу и вывозу демонтированных медных и волоконно-оптических кабелей связи. Общий объем услуг по Договору не может превышать 17 000 тонн кабеля.</p> <p>Цена: не более 958 800 000,00 рублей, в том числе НДС 20 % - 159 800 000,00 рублей.</p> <p>Срок оказания услуг: с 01.11.2019 по 31.12.2020.</p>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Концэл».</p>
25.	ПАО «МТС»	Договор D19S00151503 аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ПАО	<p>Арендодатель: ПАО МГТС Арендатор: ПАО «МТС»</p> <p>Предмет: Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование под офис нежилое здание общей площадью 10 434,9 кв. м.,</p>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке.</p> <p>▪ Члены Совета директоров</p>

		МГТС	<p>расположенное по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 12, стр. 3.</p> <p>Стоимость: максимальная стоимость по договору не более 2 123 786 860 рублей с учетом НДС за 10 лет. Арендная плата состоит из 2-х частей: Постоянная (в месяц / без учета НДС): ✓ до 01.11.2019 г. – 14 640 283,37 руб. ✓ после 01.11.2019 г. – 14 429 075,37 руб. Переменная (электроэнергия, коммунальные расходы) по тарифам снабжающей организации.</p> <p>Срок аренды: с даты подписания сторонами акта приема-передачи арендуемых помещений на 10 лет.</p>	<p>ПАО МГТС Галактионова И., Каменский А.М., Николаев В.К., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС».</p> <p>▪ Председатель Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б. одновременно является членом Совета директоров ПАО «МТС».</p>
26.	ООО "Яхонт"	<p>Рамочный договор D190346142 (D190343493), Дополнительное соглашение №1 (D190343493_1) к договору (2 сделки)</p>	<p>МГТС — ПАО МГТС Партнер — ООО «Яхонт» (ОГРН 1197746560868)</p> <p>Предмет: Партнёр обязуется поставлять ПАО МГТС по заказам оборудование системы хранения данных (СХД) по ценам, указанным в Приложениях 1, 2, 3 и 4 к Дополнительному соглашению №1 к Рамочному договору, а ПАО МГТС обязуется принимать и оплачивать данное оборудование. На условиях Рамочного договора, Дополнительного соглашения №1 и заключаемых к нему Заказов, Партнер обязуется, по запросу МГТС, предоставлять экземпляры программного обеспечения Яхонт УВМ24, Яхонт УВМ124 (далее – ПО) с доработанным/улучшенным функционалом и оказывать услуги по установке ПО на оборудование, поставляемого по Приложению 2 Дополнительного соглашения №1. Срок оказания Услуг – 3 (три) месяца с даты подачи запроса.</p> <p>Цена: не более - 1 179 224 398 (Один миллиард сто семьдесят девять миллионов двести двадцать четыре тысячи триста девяносто восемь тысяч) 76 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ. - 17 087 729,67 (Семнадцать миллионов восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать девять) долларов США 67 центов, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Условия оплаты: 1. За Товар, указанный в Приложении 1 к Дополнительному соглашению №1: - аванс в размере 10 % от общей стоимости Товара по соответствующему Заказу - в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета, выставленного Партнёром после подписания соответствующего Заказа; - оставшаяся сумма, в размере 90 % от общей стоимости Товара по</p>	<p>▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом ООО «Яхонт».</p> <p><i>Обобрено Советом директоров ПАО МГТС 05.11.2019 (протокол №478)</i></p>

			<p>соответствующему Заказу - в срок не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты поставки Товара, на основании оригинала счета, выставленного Партнёром.</p> <p>2. За Товар, указанный в Приложении 2, 3 и 4 к Дополнительному соглашению №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аванс в размере 45 % от общей стоимости Товара по соответствующему Заказу - в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оригинала счета, выставленного Партнёром после подписания соответствующего Заказа; - оставшаяся сумма, в размере 55 % от общей стоимости Товара по соответствующему Заказу - в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оригинала счета, выставленного Партнёром на основании подписанного Сторонами Акта приемки и/или Товарной (Товарно-транспортной) накладной. <p>Срок: поставка Товара, указанного в Приложении 1 к Дополнительному соглашению №1, осуществляется в срок не более в срок не более 6 (Шести) недель с даты подписания соответствующего Заказа.</p> <p>Поставка Товара, указанного в Приложениях 2, 3 и 4 к Дополнительному соглашению №1, осуществляется в срок не более 90 (Девяносто) рабочих дней с даты подписания соответствующего Заказа.</p> <p>Рамочный договор вступает в силу с даты подписания первого Дополнительного соглашения либо в первого Заказа (в зависимости от того, что было заключено ранее) и действует в течение 1 (одного) года. В случае если не менее чем за три дня до окончания срока действия Договора, ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменный отказ от продления его действия, Договор считается пролонгированным каждый раз на тех же условиях на срок, аналогичный по протяжённости сроку, указанному в настоящем пункте, неограниченное количество раз.</p> <p>Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.</p>	
27.	АО «Бизнес-Недвижимость»	Договор D190291781-21 на возмещение расходов по оплате услуг	<p>Абонент: ПАО МГТС Пользователь: АО «Бизнес-Недвижимость»</p> <p>Предмет: Возмещение расходов Абонента по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (техническое обслуживание, клининговые услуги, водо-, тепло- и электроснабжение, охрана, страхование объектов и т.д.) по объектам недвижимости, переданным ПАО МГТС в АО «Бизнес-Недвижимость» в соответствии с Договором купли-продажи № D19S00143068 от 14.02.2019г. <i>Перечень объектов недвижимости указан в Приложении №1 к Договору. Перечень услуг и разграничение обязательств по возмещению расходов указаны в Приложении №2 к Договору.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «Бизнес-Недвижимость».

			<p>Цена: не более 180 000 000 рублей без учета НДС.</p> <p>Срок: с 29.03.2019 – с даты государственной регистрации перехода прав собственности на объекты недвижимости и до даты заключения Пользователем от своего имени договоров на оказание услуг с поставщиками услуг. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 29.03.2019.</p>	
28.	ПАО «МТС»	Дополнительное соглашение № 9/ D19S00153249 к Соглашению № D1228389 о предоставлении Услуг Эксплуатации и Обслуживания сети от 7 августа 2012 года	<p>Заказчик: ПАО «МТС» Исполнитель: ПАО МГТС</p> <p>Предмет: продление срока действия Соглашения об оказании услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети связи Заказчика, предназначенной для оказания услуг фиксированной связи, определение стоимости услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020.</p> <p>Цена: 849 974 678,35 рублей с учетом НДС.</p> <p>Сроки оказания услуг: с 01.01.2020 по 31.12.2020. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2020 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И., Каменский А.М., Николаев В.К., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС». ▪ Председатель Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б. одновременно является членом Совета директоров ПАО «МТС».
29.	ПАО «МТС»	Дополнительное соглашение № 1/ D19S00154554 к Договору о присоединении сетей передачи данных и оказании иных услуг № D15S00080009 от 14.03.2016г.	<p>Сторона 1: ПАО МГТС Сторона 2: ПАО «МТС» (Оператор)</p> <p>Предмет: внесение изменений в Договор, в т.ч. в части изменения тарифов и дополнения Технических условий (ТУ) двумя новыми точками присоединения по 10 Гбит/с каждая по следующим адресам: - г. Москва, Земледельческий пер., д. 15; - г. Москва, Живописная ул., д. 8, корп. 1.</p> <p>Цена: не более 480 000 000 рублей с НДС в год.</p> <p>Срок: Договор заключен 14.03.2016 с условием ежегодной пролонгации. Условия Дополнительного соглашения в части изменения ТУ применяются к отношениям Сторон с 01.06.2019, условия в части изменения тарифов применяются к отношениям Сторон с 23.04.2019.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО «МТС» является стороной по сделке. ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Галактионова И., Каменский А.М., Николаев В.К., Шоржин В.В. одновременно являются членами Правления ПАО «МТС». ▪ Председатель Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б. одновременно является членом Совета директоров ПАО «МТС».

30.	АО «СИТРОНИКС»	Дополнительное соглашение №1/D19S00155826 к Договору от 29.10.2019 №D18S00130598	<p>Заказчик: АО «СИТРОНИКС» Исполнитель: ПАО МГТС</p> <p>Предмет: увеличение стоимости по Договору предоставления каналов связи, уменьшение единичных расценок на услуги связи, а также продление срока действия Договора.</p> <p>Цена: не более 584 575 240 рублей в т. ч. НДС (первоначальная цена Договора – 130 000 000 рублей с НДС).</p> <p>Срок: Договор действует по 31.12.2020г. с возможностью пролонгации на год. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон с 01.02.2019г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Контролирующее лицо ПАО МГТС – ПАО АФК «Система», осуществляющее контроль через ПАО «МТС», является одновременно контролирующим лицом АО «СИТРОНИКС». ▪ Члены Совета директоров ПАО МГТС Катков А.Б., Кузнецов П.В. являются одновременно членами Совета директоров АО «СИТРОНИКС».
-----	-----------------------	--	---	--

Генеральный директор ПАО МГТС

В.А. Медведев